

Отчет о выполненных работах

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30 по ул. Пролетарская, г. Тулы**

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
**Управляющая Компания
"Горизонт"**

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4286,30	4,00	205742,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	4286,30	2,60	133732,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4286,30	1,70	87440,52
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				106400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2102,40
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	90	11,68	2102,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь	м	387,0		35281,35
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4286,30	0,73/0,77	38576,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4286,30	0,12	6172,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3072,00	2,96	109117,44
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4286,30	1,15	59150,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				272417,48
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах п. 2 эт. 3,6,9	шт.	3	316,59	949,77
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	949,79	949,79
Замена автоматического выключателя п. 1 эл.щит	шт.	1	484,50	484,50
Ревизия поэтажно электрощитков п. 2 эт. 1-9 кв. 56	шт.	9	452,26	4070,34
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1-9 кв. 56	шт.	24	41,51	996,27
Мелкий ремонт электропроводки (эл. щиток) п. 2 эт. 1 кв. 56 л/кл	м	1	19,06	9,53
Изоляция электропроводки п. 1 тех/подп	м	0,1	19,06	1,91
Изготовление светового аншлага	шт.	1	3800,00	3800,00
Установка и подключение светового аншлага	шт.	1	1054,90	1054,90
Визуальное обследование несущих конструкций технических этажей с определением дефектов п. 1,2	шт.	2	1800,00	3600,00
Ревизия поэтажного электрощитка п. 2 кв. 59,60	шт.	1	145,59	145,59
Установка автоматического выключателя п. 2 эт. 3 кв. 59,60	шт.	1	484,50	484,50
Ремонт ящика под пескосмесь (малый) п. 2	шт.	1	328,70	328,70
Лампочки накаливания, выданные старшей кв. 56	шт.	20	26,52	530,40
Смена проушин т/п 1	шт.	2	97,54	195,08
Покраска бордюрного камня	мп	57	28,80	1641,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Окрашивание штaketного забора	мп	32	90,50	2896,00
Покраска выбивалки для ковров	м2	1,75	265,00	463,75
Почтовые секции ПМ-5; ПМ-8 п. 2	шт.	6	4131,67	24790,02
Косметический ремонт подъезда № 2	м2	по смете		125150,47
Замена ламп накаливания п. 1 эт. 4,6,8	шт.	3	41,51	124,53
Смена навесного замка п. 1,2 т/п; пред.отд	шт.	4	372,54	1490,16
Установка информационной таблички п. 1 вх.дверь	шт.	1	350,00	350,00
Замена почтовых ящиков(1сек из 5,8 ящиков) п. 2 эт. 1	секция	6	414,80	2488,80
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	4	350,00	1400,00
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 6 (у лифта)	шт.	1	41,51	41,51
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 1 вх.группа	м2	0,8	1202,91	962,33
Ревизия поэтажного электрощитка п. 2 кв. 86 эт. 9 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Ревизия ВРУ (протяжка контактов) п. 1	шт.	1	949,79	949,79
Ревизия поэтажного электрощитка п. 1 эт. 9 кв. 36 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Установка розетки п. 1 эт. 9 л/кл	шт.	1	94,44	94,44
Установка автоматического выключателя п. 1 эт. 9	шт.	1	484,50	484,50
Смена навесного замка п. 1,2 кровля	шт.	2	372,54	745,08
Ремонт примыканий монтажной пеной, герметизация примыканий полиуретановой мастикой	пм	68	по договору подряда	22620,00
Ремонт мягкой кровли в МКД	м2	56	по договору подряда	50350,00
Монтаж кровельной воронки с вырубкой и заменой кровельного материала	работа	1	по договору подряда	12900,00
Лампы накаливания выданные председателю совета МКД на л/кл	шт.	10	26,52	265,20
Ремонт выключателя кв. 50	шт.	1	213,01	213,01
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-2 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	145,59	2620,71
Замена лампы накаливания п. 2 т/п	шт.	3	41,51	124,53
Ремонт выключателя п. 2 т/п	шт.	1	213,01	213,01
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 (тамбур)	шт.	1	246,55	246,55
Закрытие эл. щитков п. 2 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	72,88	655,89
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 43,42 п. 2 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Смена проушин п. 2 пред. отд	шт.	1	97,54	97,54
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	80,324		14914,74
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	120,447		3602,16
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	37183,000		173888,15
Общая сумма:				1248539,12

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	79770,93
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-141839,35
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том	1198770,74
Содержание жилья	1040104,28
ХВС на содержание общедомового имущества	3602,16
ГВС на содержание общедомового имущества	14 914,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	140149,56
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том	1191898,69
Содержание жилья	1034058,98
ХВС на содержание общедомового имущества	3594,94
ГВС на содержание общедомового имущества	14816,57
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	139428,20
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	86642,98
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-198479,78